

## รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก  
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย  
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕

เมื่อวันจันทร์ ที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๓๐ น.

### ผู้มาประชุม

๑. นางพิมพ์วรรณ	ใจกว้าง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (ประธาน)
๒. นายอัครเดช	อารีมานะสกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๓. นายพรชัย	ชูชาติ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
๔. นางธิดิกานต์	บัวจันทร์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
๕. นายสัมพันธ์	สุดแสง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน
๖. นายกุศล	ช่อวารินทร์	รท.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร
๗. นายยงยุทธ์	ราชรักษ์	รท.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
๘. นายวัชร	คงสนอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
๙. นายหัตถ์นัย	กลางเดือน	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง
๑๐. นายศุภวุฒิ	บัวผุด	(แทน)เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง
๑๑. นายนิวัต	พรศุภมาศ	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน
๑๒. นายชลิต	ชำนาญอักษร	เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก

### เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

๑. นางสาวดา	อภิรมยานนท์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม
๒. นางสาวนิตยา	จันทร์วิไล	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม
๓. นางสาวกฤษณา	บุรียรัตน์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม
๔. นายกมลชัย	คะเชนทร์	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา
๕. นางสาววิไลพร	รัตนะ	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี
๖. นางสาวจงจิตต์	รักสกุล	เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี

### เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง

- นายพงศ์ศักดิ์	อักษรพาลี	ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี- กระบี่-ระนอง-พังงา-ชุมพร
-----------------	-----------	--

### หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

๑. นายชานนท์	ยงหนู	รท.หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๒. นางธิดา	ประดิษฐ์สังข์	(แทน)หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
๓. นายคัมภีร์	ยวงทอง	หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๔. นางสาวธัญญา	ไม้แก้ว	(แทน)หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๕. นางปัทมา	นุ่มนวล	หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

### ผู้เข้าร่วมประชุม

นางสาวศรีวิจิตรา	ชูสิทธิ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
------------------	----------	---------------------------

## ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

- นางสาวนิโลบล นาคเวียง                              เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ (ติตราชการ)

เริ่มประชุม          เวลา ๐๙.๓๕ น.

นางพิมพ์วรรณ ใจกว้าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าว เปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

## เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

### ระเบียบวาระที่ ๑ ประธาน

#### เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

##### ๑.๑ เรื่องที่แจ้งให้ที่ประชุมทราบและขอส่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๕

- การคัดแยกขยะ ให้แต่ละฝ่ายทำการคัดแยกขยะและให้ฝ่ายอำนวยความสะดวกทำบัญชีการแยกขยะ
- ขอให้เร่งการดำเนินงานงบประมาณ
- ขอให้ทุกคนให้ความร่วมมือการใส่ผ้าไทย
- การปลูกผักสวนครัว โดยสาขาขยายได้ดำเนินการโครงการปลูกผักสวนครัวอยู่ซึ่งดีมากขอให้ทำต่อไป

##### ๑.๒ ข้าราชการหัวหน้าส่วนราชการฯ ย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒.๑ นางสาวสุริ อุปมนตรี นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทนผู้อำนวยการศูนย์สุขภาพจิตที่ ๑๑ ย้ายมาจาก ศูนย์สุขภาพจิตที่ ๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑.๒.๒ นายสามารถ เสี่ยมไพศาล ผู้บัญชาการเรือนจำอำเภอเกาะสมุย ย้ายมาจาก สถานกักขังกลางจังหวัดนครศรีธรรมราช ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๕

๑.๒.๓ นางสาวชนิษฐา บำรุงรักษ์ ผู้อำนวยการสถานคุ้มครองและพัฒนาอาชีพภาคใต้ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก กรมกิจการสตรีและสถาบันครอบครัว ตั้งแต่วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

๑.๒.๔ นางสาวบุศรา บุคยะรัฐ ผู้อำนวยการศูนย์ความปลอดภัยในการทำงาน เขต ๘ ย้ายมาจาก สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดพังงา ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕

๑.๒.๕ นางสาวขจิตมาศ พลวิชัย นายด่านศุลกากรบ้านดอน ย้ายมาจากนายด่านศุลกากรชุมพร ตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๕

๑.๒.๖ นางสาวอัจฉรา โพธิ์พันธุ์ นายด่านศุลกากรเกาะสมุย ย้ายมาจาก กรมศุลกากร ตั้งแต่วันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๕

##### ๑.๓ ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น

๑.๓.๑ นางสาวนิโลบล นาคเวียง ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ) สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี ช่วยราชการกลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕

๑.๓.๒ นายกมลชัย คะเชนทร์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ(นักวิชาการที่ดินชำนาญการ) สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา จังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติหน้าที่เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก(นักวิชาการที่ดินชำนาญการ) สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง ตั้งแต่วันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

๑.๓.๓ นายชิตพงศ์ ยิ่งกัลยา ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน ฝ่ายควบคุมระวางและหลักฐานแผนที่ สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด ปฏิบัติหน้าที่ด้านรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๑.๓.๔ นางเยาวลักษณ์ ก้ววงศ์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาสิชล ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๑.๓.๕ นายพรหมมินทร์ โชติงาม ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงานธุรการและโต้ตอบ ฝ่ายบริหารทั่วไป สำนักงานเลขานุการกรม ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสงตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๑.๓.๖ นายสุรชัย ม่วงพานิช ตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ลาออกจากราชการ ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๔

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก/เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๔ ประจำเดือนธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งได้เผยแพร่ให้ทราบทาง เว็บไซต์สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี [www.suratdolo.org](http://www.suratdolo.org) ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึ่งเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

สย.ดอนสัก

เนื่องจากได้มีการตรวจสอบงานค้างทั้งหมดผลปรากฏว่ามีงานค้างจริงในปัจจุบัน จำนวน ๓๔๘ แปลง ดังนั้นจึงขอแก้ไขรายงานการประชุม หน้าที่ ๑๙ บรรทัดที่ ๕ ข้อความเดิม “ค้างยกไป ๖๘๗ แปลง” แก้ไขเป็น “ค้างยกไป ๓๔๘ แปลง”

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

๓.๑ การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลของคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.)

## กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

### แปลงป่าสงวนแห่งชาติ

แปลงที่ ๑ แปลงป่าบางเบาและป่าคลองเขียด อำเภอคีรีรัฐนิคม (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๒,๙๐๐ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๕ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๗๒ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๓๔ ราย เนื้อที่ ๒,๓๖๓ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๒๓ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๓ ราย เนื้อที่ ๕๓๗ ไร่ หมายเหตุ (๑)วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓ ร่วมกับเจ้าหน้าที่ป่าไม้ ลงพื้นที่ตรวจสอบ ผู้ที่ตกค้าง จำนวน ๑๔ ราย และจะนำเสนอเข้าที่ประชุม คทช.จังหวัด พิจารณาในคราวต่อไป (๒)อยู่ระหว่างส่งรายชื่อให้สำนักงานป่าไม้ที่ ๑๑ ตรวจสอบรายชื่ออีกครั้ง (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙) (๓)อยู่ระหว่างดำเนินการแจกสมุดประจำตัว จำนวน ๕๘ แปลง ๔๕ ราย

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัทไทยบุญทอง จำกัด อำเภอชัยบุรี (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๑,๘๔๓ ไร่ เป้าหมาย ๒๒๐ แปลง ๒๒๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๙๑ แปลง ผู้รับจัดการ ๙๑ ราย เนื้อที่ ๗๐๖ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๑๒๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๒๙ ราย เนื้อที่ ๑,๑๓๗ ไร่ หมายเหตุ (๑)อยู่ระหว่างตรวจสอบเพิ่มเติมบุคคลที่ครอบครองไม่ตรงกับที่ได้จัดสรรในครั้งแรก (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙) (๒)ดำเนินการจัดพิธีการเพื่อมอบสมุดประจำตัวผู้ได้รับการคัดเลือกให้ทำกินในชุมชนตามนโยบายรัฐบาลในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบ้านหมากและป่าปากพัง แปลงบริษัทไทยบุญทอง จำกัด จำนวน ๙๑ ราย ๙๑ แปลง ในวันพฤหัสบดี ที่ ๖ มกราคม ๒๕๖๕ ณ ศาลาประชาคมอำเภอชัยบุรี จังหวัดสุราษฎร์ธานี แจกไป ๕๕ ราย เหลือ ๓๖ ราย

แปลงที่ ๓ แปลงบริษัทพันธ์ศรี จำกัด อำเภอชัยบุรี (แปลงจัดระบบ) เนื้อที่รวม ๖,๔๖๖ ไร่ เป้าหมาย ๑,๕๐๐ แปลง ๗๕๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ไม่เห็นชอบ ๑,๕๐๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๗๕๐ ราย เนื้อที่ ๖,๔๖๖ ไร่ หมายเหตุ ได้รับกระบวนการจัดที่ดินจากคณะอนุกรรมการ จัดที่ดินแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างรอการจัดแบ่งผังแปลงที่ดินจากป่าไม้และนำเสนอ คทช.จังหวัด ประกาศรับสมัครบุคคลผู้ประสงค์จะขอรับการจัดที่ดิน (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

### ที่ดิน ส.ป.ก.

แปลงที่ ๑ แปลงบริษัทจิวก้งจ้อย จำกัด อำเภอชัยบุรี (แปลงจัดระบบ) เนื้อที่รวม ๑,๐๐๗ ไร่ ยังไม่เห็นชอบ เนื้อที่ ๑,๐๐๗ ไร่ หมายเหตุ ที่ประชุม คทช.จังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ มีมติไม่เห็นชอบให้นำพื้นที่แปลงนี้ไปจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามมตินโยบายรัฐบาล (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

แปลงที่ ๒ แปลงนายสุทัศน์ คุณรักษ์พงษ์ อำเภอชัยบุรี (แปลงจัดระบบ) เนื้อที่รวม ๙๗๒ ไร่ เป้าหมาย ๒๒๘ แปลง ๑๑๔ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๒๒๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๑๔ ราย เนื้อที่ ๙๗๒ ไร่ หมายเหตุ ดำเนินการแล้วเสร็จ ได้ทำการจัดตั้งเป็นสหกรณ์การเกษตร ไทรทอง จำกัด (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

แปลงที่ ๓ แปลงรวมชัยบุรีปาล์มทอง จำกัด อำเภอชัยบุรี (แปลงจัดระบบ) เนื้อที่รวม ๑,๗๔๙ ไร่ เป้าหมาย ๔๑๘ แปลง ๒๐๙ ราย คณะอนุกรรมการนโยบาย

ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๔๑๘ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๐๙ ราย เนื้อที่ ๑,๗๔๙ ไร่ หมายเหตุ (๑)อำเภอชัยบุรีและอบต.ไทรทองได้เลื่อนการทำประชาคม เนื่องจากมีกลุ่มเรียกร้องให้ชะลอไว้ก่อน (๒)คทช.จังหวัดให้อำเภอไปตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

แปลงที่ ๔ แปลงสหอุตสาหกรรมน้ำมันปาล์ม จำกัด อำเภอพระแสง (แปลงจัดระบบ) เนื้อที่รวม ๒๑๒ ไร่ เป้าหมาย ๗๐ แปลง ๗๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๗๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๗๐ ราย เนื้อที่ ๒๑๒ ไร่ หมายเหตุ (๑)ที่ดินแปลงนี้เป็นการจัดระบบ (๒)แต่จากการลงตรวจพื้นที่ปรากฏว่ามีผู้อยู่อาศัยมั่นคงถาวรแล้ว (๓)อยู่ระหว่างการทบทวนแนวทางจัดที่ดิน (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙)

#### พื้นที่ราชพัสดุ

แปลงที่ ๑ แปลงสวรรค่น้ำมันปาล์ม และอุตสาหกรรม จำกัด อำเภอพระแสง (แปลงจัดระบบ) เนื้อที่รวม ๒,๒๓๑ ไร่ เป้าหมาย ๕๖๐ แปลง ๒๘๐ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๕๖๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๒๘๐ ราย เนื้อที่ ๒,๒๓๑ ไร่ หมายเหตุ (๑)อำเภอพระแสงนัดทำประชาคมแล้ว และได้ส่งรายชื่อผู้ผ่านการทำประชาคมมาให้จังหวัดแล้ว แต่เนื่องจากมติ คทช.จังหวัด ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ ให้แบ่งพื้นที่เป็น ๔๐/๖๐% อำเภอในพื้นที่ ๔๐% และนอกพื้นที่ (ภายในจังหวัด) ๖๐% (๒)สำนักงานที่ดินได้หารือแนวทางการจัดที่ดินไปยังกรมที่ดิน กรณีการแบ่งพื้นที่การจัดที่ดินเป็น ๔๐/๖๐% (๓)ได้จัดส่งรายชื่อผู้ผ่านประชาคมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบการถือครองที่ดิน (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙) (๔)อยู่ระหว่างการตรวจสอบคุณสมบัติ

แปลงที่ ๒ แปลงบริษัท ประจักษ์ วิวัฒน์ จำกัด อำเภอเคียนซา (แปลงจัดระบบ) เนื้อที่รวม ๔,๒๙๔ ไร่ เป้าหมาย ๑,๓๕๐ แปลง ๖๗๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) ยังไม่เห็นชอบ ๑,๓๕๐ แปลง ผู้รับจัดการ ๖๗๕ ราย เนื้อที่ ๔,๒๙๔ ไร่ หมายเหตุ (๑)เนื่องจากมีกลุ่ม/องค์กรคัดค้านกระบวนการจัดที่ดินของคทช.จังหวัด มีมติแบ่งพื้นที่เป็น ๔๐/๖๐% อำเภอในพื้นที่ ๔๐% และนอกพื้นที่ (ภายในจังหวัด) ๖๐% (๒)สำนักงานที่ดินได้หารือแนวทางการจัดที่ดินไปยังกรมที่ดิน กรณีการแบ่งพื้นที่การจัดที่ดินเป็น ๔๐/๖๐% (๓)ได้จัดส่งรายชื่อผู้ผ่านประชาคมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบการถือครองที่ดิน(รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๕๙) (๔)อยู่ระหว่างการตรวจสอบคุณสมบัติ

#### พื้นที่ป่าชายเลน

แปลงที่ ๑ แปลงชุมชนบ้านหาดทรายทอง หมู่ที่ ๔ ตำบลคลองฉนาก อำเภอเมือง (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๗-๓-๖๔ ไร่ เป้าหมาย ๔๖ แปลง ๔๖ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (คทช.) เห็นชอบ ๔๖ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๖ ราย เนื้อที่ ๗-๓-๖๔ ไร่ หมายเหตุ ดำเนินการเสร็จแล้ว (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๒)

แปลงที่ ๒ แปลงชุมชนบ้านคลองราง หมู่ที่ ๒ ตำบลลิเล็ด อำเภอพุนพิน (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๑๙-๑-๘๔ ไร่ เป้าหมาย ๕๐ แปลง ๕๐ ราย คณะอนุกรรมการ

นโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๔๙ แปลง ผู้รับจัดการ ๔๙ ราย  
เนื้อที่ ๑๙-๑-๘๙ ไร่ หมายเหตุ ดำเนินการเสร็จแล้ว (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๒)  
แปลงที่ ๓ แปลงชุมชนบ้านพุมเรียง หมู่ที่ ๑ ตำบลพุมเรียง อำเภอไชยา (แปลง  
จัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๔-๒-๖๓ ไร่ เป้าหมาย ๑๑ แปลง ๑๑ ราย คณะอนุกรรมการ  
นโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี(คทช.) เห็นชอบ ๑๓ แปลง ผู้รับจัดการ ๑๓ ราย  
เนื้อที่ ๔-๒-๖๓ ไร่ หมายเหตุ ดำเนินการเสร็จแล้ว (รับมาเมื่อ พ.ศ.๒๕๖๒)

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ (พื้นที่ป่าไม้)

แปลงที่ ๑ แปลงป่าคลองน้ำเฒ่า ตำบลลำพูน อำเภอบ้านนาสาร จังหวัด  
สุราษฎร์ธานี (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๑,๗๔๑-๒-๘๕ ไร่ เป้าหมาย ๒๙๐  
แปลง ๒๖๕ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี เห็นชอบ  
จำนวน ๒๐๗ แปลง ผู้รับการจัด ๑๙๑ ราย เนื้อที่ ๑,๐๗๕-๑-๘๐ ไร่ และยังไม่  
เห็นชอบ จำนวน ๘๓ แปลง ผู้รับการจัด ๗๔ ราย เนื้อที่ ๖๖๖-๑-๕ ไร่ ส่ง  
รายชื่อผ่านการรับรองให้เข้าร่วมโครงการให้กรมที่ดินจัดทำสมุดประจำตัว

แปลงที่ ๒ แปลงป่าชัยครามและป่าวัดประดู่ ตำบลปากแพรก อำเภอดอนสัก  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๑,๗๓๕-๐-๓๙ ไร่ เป้าหมาย  
๒๙๒ แปลง ๒๑๑ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่  
เห็นชอบ จำนวน ๒๙๒ แปลง ผู้รับการจัด ๒๑๑ ราย เนื้อที่ ๑,๗๓๕-๐-๓๙ ไร่  
มีมติให้เลื่อนการพิจารณาออกไปก่อน เนื่องจากพื้นที่คาบเกี่ยวเขตจังหวัด  
นครศรีธรรมราช และให้เจ้าของพื้นที่ไปดำเนินการตรวจแนวเขตให้ชัดเจน

แปลงที่ ๓ แปลงป่าไผ่ท่อนและคลองโฆง ตำบลชัยบุรี อำเภอชัยบุรี จังหวัด  
สุราษฎร์ธานี (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๔,๖๔๔-๐-๒๗ ไร่ เป้าหมาย ๕๓๒  
แปลง ๔๑๘ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่  
เห็นชอบ จำนวน ๕๓๒ แปลง ผู้รับการจัด ๔๑๘ ราย เนื้อที่ ๔,๖๔๔-๐-๒๗  
หมายเหตุ (๑)ลงพื้นที่สำรวจ ณ วันที่ ๒๔-๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ (รับมาเมื่อ  
พ.ศ.๒๕๖๓) (๒)คณะทำงานได้ประชุมเมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ มีมติให้  
ผู้เข้าร่วมโครงการ จำนวน ๒๕๙ ราย ๓๒๘ แปลง อยู่ระหว่างการรับรองรายงาน  
การประชุม (๓)คทช.จังหวัดมีมติเห็นชอบบัญชีที่ ๑ ชื่อตรง/แปลงตรง ๒๓๙ ราย  
๓๐๓ แปลง บัญชีที่ ๒ ชื่อไม่ตรง/แปลงตรง(ทายาท) ๑๕ ราย ๒๐ แปลง

แปลงที่ ๔ แปลงป่าเขาพนม และป่าเขาพลูเถื่อน (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม  
๒,๐๘๓-๐-๖๗ ไร่ เป้าหมาย ๒๒๒ แปลง ๒๐๑ ราย คณะอนุกรรมการนโยบาย  
ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่เห็นชอบ จำนวน ๒๒๒ แปลง ผู้รับการจัด ๒๐๑  
ราย เนื้อที่ ๒,๐๘๓-๐-๖๗ หมายเหตุ ได้รับข้อมูลพื้นที่เป้าหมายดำเนินการจัด  
ที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลและคทช.ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่า  
เขาพนม และป่าเขาพลูเถื่อน” และได้จัดทำแผนปฏิบัติการจัดที่ดินทำกินตาม  
กระบวนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และคทช.ตามนโยบาย  
รัฐบาลพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแล้ว

แปลงที่ ๕ แปลงป่าท่าเคย ป่าครองไทร ป่ามะฆวน และป่าบางอน (แปลงจัด  
ระเบียบ) เนื้อที่รวม ๔๑๓๙-๒-๘๘ ไร่ เป้าหมาย ๓๕๘ แปลง ๓๑๕ ราย  
คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่เห็นชอบ จำนวน ๓๕๘  
แปลง ผู้รับการจัด ๓๑๕ ราย เนื้อที่ ๔,๑๓๙-๒-๘๘ หมายเหตุ ได้รับข้อมูลพื้นที่

เป้าหมายดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลและคทช.ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าท่าเคย ป่าครองไทร ป่ามะลวน และป่าบางอน” และได้จัดทำแผนปฏิบัติการจัดที่ดินทำกินตามกระบวนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และคทช.ตามนโยบายรัฐบาลพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแล้ว

แปลงที่ ๖ แปลงป่าบ้านหมาก และป่าปากพัง (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๑,๙๔๐-๑-๙๖ ไร่ เป้าหมาย ๓๐๕ แปลง ๒๑๖ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่เห็นชอบ จำนวน ๓๐๕ แปลง ผู้รับการจัด ๒๑๖ ราย เนื้อที่ ๑,๙๔๐-๑-๙๖ หมายเหตุ ได้รับข้อมูลพื้นที่เป้าหมายดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลและ คทช.ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าบ้านหมาก และป่าปากพัง” และได้จัดทำแผนปฏิบัติการจัดที่ดินทำกินตามกระบวนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และคทช.ตามนโยบายรัฐบาลพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแล้ว

แปลงที่ ๗ แปลงป่าคลองสอก และป่าคลองพนม (แปลงจัดระเบียบ) เนื้อที่รวม ๓,๑๔๙-๐-๘๑ ไร่ เป้าหมาย ๔๓๕ แปลง ๒๑๘ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานียังไม่เห็นชอบ จำนวน ๔๓๕ แปลง ผู้รับการจัด ๒๑๘ ราย เนื้อที่ ๓,๑๔๙-๐-๘๑ หมายเหตุ ได้รับข้อมูลพื้นที่เป้าหมายดำเนินการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาลและ คทช.ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ “ป่าคลองสอกและป่าคลองพนม” และได้จัดทำแผนปฏิบัติการจัดที่ดินทำกินตามกระบวนการจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล และคทช.ตามนโยบายรัฐบาลพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติแล้ว

- รวมทุกพื้นที่ ๑๙ แปลง เนื้อที่รวม ๔๑,๑๓๙-๑-๙๔ ไร่ เป้าหมาย ๗,๑๘๒ แปลง ๔,๔๘๙ ราย คณะอนุกรรมการนโยบายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีเห็นชอบ ๙๐๖ แปลง ผู้รับจัดการ ๗๓๘ ราย เนื้อที่ ๕,๑๔๘-๑-๙๖ ไร่ และยังไม่เห็นชอบ ๖,๒๗๗ แปลง ผู้รับการจัด ๓,๗๘๙ ราย เนื้อที่ ๓๕,๙๙๐-๓-๙๘ ไร่

## มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

## ศูนย์เดินสำรวจฯ

ผลการปฏิบัติงานประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๕ ซึ่งมีสายสำรวจ ๕ สาย เป้าหมาย ๔๒๕ แปลง แล้วเสร็จ ๓๗๙ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๘๙.๑๘

- สายที่ ๑ เป้าหมาย ๘๕ แปลง แล้วเสร็จ ๘๖ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๑๐๑.๑๘ ซึ่งดำเนินการได้สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนด ๑ แปลง (บอกดิน ๑ แปลง) โดยมีพื้นที่เข้าดำเนินการคือ ต.คลองประสงค์ อ.ท่าชนะ
- สายที่ ๒ เป้าหมาย ๘๕ แปลง แล้วเสร็จ ๘๒ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๙๖.๔๗ ซึ่งดำเนินการได้สูงต่ำกว่าเป้าหมายที่กำหนด ๓ แปลง (บอกดิน ๒ แปลง) โดยมีพื้นที่เข้าดำเนินการคือ ต.บางอน อ.พุนพิน
- สายที่ ๓ เป้าหมาย ๘๕ แปลง แล้วเสร็จ ๖๕ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๗๖.๔๗ ซึ่งดำเนินการได้สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนด ๒๐ แปลง (บอกดิน ๓ แปลง) โดยมีพื้นที่เข้าดำเนินการคือ ต.หัวเตย อ.พุนพิน และ ต.บ้านนา อ.บ้านนาเดิม

	<ul style="list-style-type: none"><li>- สายที่ ๔ เป้าหมาย ๘๕ แปลง แล้วเสร็จ ๖๕ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๗๖.๔๗ ซึ่งดำเนินการได้สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนด ๒๐ แปลง (บอกดิน ๑๘ แปลง) โดยมีพื้นที่เข้าดำเนินการคือ ต.ชลคราม อ.ดอนสัก</li><li>- สายที่ ๕ เป้าหมาย ๘๕ แปลง แล้วเสร็จ ๘๑ แปลง คิดเป็นร้อยละ ๙๕.๒๙ ซึ่งดำเนินการได้สูงกว่าเป้าหมายที่กำหนด ๔ แปลง (บอก ๒ แปลง) โดยมีพื้นที่เข้าดำเนินการคือ ต.บ้านส้อง อ.เวียงสระ</li></ul>															
มติที่ประชุม	รับทราบ															
	<u>๓.๓ ประชุมกรรมที่ดิน</u>															
ประธาน	<ul style="list-style-type: none"><li>- การประชุมกรรมที่ดินโดยกรรมที่ดินจัดให้การประชุมทางไกล Web Conference ผ่านระบบ Zoom เป็นบริการมอบนโยบายจากกรรมที่ดิน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินทุกสาขา/ส่วนแยกเข้าร่วมทุกคนด้วย หากกรณีที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ขอให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมประชุมแทน พร้อมทั้งให้ส่งรูปถ่ายหลักฐานการเข้าร่วมประชุมใน Line กลุ่มเล็กด้วย</li><li>- การพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน(ระยะที่ ๒) ซึ่งบริษัทสามารถได้เข้าดำเนินการที่สำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขาบ้างแล้วบางส่วน ช่วงแรกของการทำงานจะมีปัญหามาก ดังนั้น หากบริษัทสามารถเข้าดำเนินการอยู่สาขาใดขอให้พยายามสอบถามและเรียนรู้จากเจ้าหน้าที่บริษัทสามารถให้มาก และขอให้กำกับเจ้าหน้าที่ลงข้อมูลให้ครบถ้วนด้วย</li><li>- กรรมที่ดินได้ติดตามเรื่องการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินและการปรับปรุงฐานข้อมูล ขอให้ทุกสำนักงานเร่งดำเนินการด้วย</li><li>- หากต้องการใช้เงินเบิกจ่ายงบประมาณขอให้ทำโครงการเข้ามา</li></ul>															
มติที่ประชุม	รับทราบ															
ระเบียบวาระที่ ๔	<b>เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และอำเภอ</b>															
	๔.๑ การรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน รายงานผลการปฏิบัติตามแผนงาน/โครงการ รายงานงานค้าง รายงานการใช้เงินงบประมาณ และปัญหาอุปสรรค															
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน															
ฝ่ายทะเบียน	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน</li></ul>															
	<table border="0"><tr><td>งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๖๕</td><td>๒๘๙</td><td>ราย</td></tr><tr><td>งานค้างยกมาปี ๒๕๖๕</td><td>๑๖๒</td><td>ราย</td></tr><tr><td>งานเกิด</td><td>๔,๘๖๓</td><td>ราย</td></tr><tr><td>งานเสร็จ</td><td>๔,๘๕๑</td><td>ราย</td></tr><tr><td>แจก</td><td>๕๙</td><td>ราย</td></tr></table>	งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๖๕	๒๘๙	ราย	งานค้างยกมาปี ๒๕๖๕	๑๖๒	ราย	งานเกิด	๔,๘๖๓	ราย	งานเสร็จ	๔,๘๕๑	ราย	แจก	๕๙	ราย
งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๖๕	๒๘๙	ราย														
งานค้างยกมาปี ๒๕๖๕	๑๖๒	ราย														
งานเกิด	๔,๘๖๓	ราย														
งานเสร็จ	๔,๘๕๑	ราย														
แจก	๕๙	ราย														
	<ul style="list-style-type: none"><li>- งานค้างก่อนปี ๒๕๖๕ ยกไป ๒๗๖ ราย</li></ul> <p>(ขาย ๑ ราย/จำนอง ๑ ราย/แบ่งแยก/รวม/สอยเขต ๑๙ ราย/ออกโฉนดเฉพาะราย ๒๑๓ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๔๒-๔๖ ๙ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจ ระยะที่ ๑ ๓ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๔๙ ๓ ราย/ออกโฉนดเดิน</p>															



สำรวจปี ๕๐ ๑ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๕๑ ๙ ราย/ออกโฉนดเดิน  
 สำรวจปี ๕๓ ๒ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๕๔ ๑ ราย/ออกโฉนดเดิน  
 สำรวจปี ๕๗ ๔ ราย/ออกโฉนดเดินสำรวจปี ๕๘ ๒ ราย/จัดสรร ๘ ราย)  
 - งานค้ำปี ๒๕๖๕ ยกไป ๑๘๗ ราย  
 (ขาย ๖ ราย/ให้ ๓ ราย/จำนอง ๑ ราย/งานอาคารและโรงเรือน ๕ ราย/มรดก  
 ๒๘ ราย/ใบแทน ๔๑ ราย/แบ่งแยก.รวม.สอ.เขต ๘๕ ราย /ออกโฉนดเฉพาะราย  
 ๑๘ ราย)  
 - มีเจ้าหน้าที่ ๖ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๐ ราย/คน/วัน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๘๒๔ ราย
- งานเกิด ๖๖ ราย
- งานเสร็จ ๔๕ ราย
- งานค้ำยกไป ๘๔๕ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๘๑ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๔๙๘ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๒๖๖ ราย
- มีช่างรังวัด ๖ คน ระยะเวลาวันรังวัด ๔๐ วัน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๒ ราย/คน/เดือน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ดังนี้
- ค่าธรรมเนียม ๑๑๙,๒๑๐.๐๐ บาท
  - รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น ๑๑,๔๐๒,๕๒๖.๐๐ บาท
  - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑๑,๓๕๑,๒๐๔.๐๐ บาท
  - อากรแสดมปี ๒,๒๙๗,๖๖๕.๐๐ บาท
  - ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗,๗๐๕,๒๒๑.๐๐ บาท
  - รายได้ท้องถิ่น ๗๗๐,๕๒๘.๐๐ บาท
  - รวมเงิน ๓๓,๖๔๖,๓๕๔.๐๐ บาท
  - รับหนังสือ ๑,๐๒๕ เรื่อง
  - ส่งหนังสือ ๑,๑๕๓ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน มีดังนี้

	ยอดยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	คงค้าง	ร้อยละ
ท.ด. ๑	๓๓,๗๖๒	๕,๔๒๓	๖,๔๕๓	๓๒,๗๓๒	
	(เดือนมกราคม ร้อยละ ๑๐๐ และงานค้ำ ร้อยละ ๓.๐๕)				
ท.ด.๙	๐	๐	๐	๐	๐
ท.ด.๔๕	๐	๓๐	๓๐	๐	๑๐๐

อ.ช.๑๕	๐	๕๑	๕๑	๐	๑๐๐
ร.ว.๙	๐	๓๖๒	๓๖๒	๐	๑๐๐
น.ส.๕	๐	๒๑๐	๒๑๐	๐	๑๐๐
รวม	๓๓,๗๖๒	๖,๐๗๖	๗,๑๐๖	๓๒,๗๓๒	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

	ค้ำยกมา	งานเกิด	งานเสร็จ	งานค้ำยกไป
๑.เพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑	๒๒	๐	๐	๒๒
๒.ร้องเรียนและตรวจสอบข้อเท็จจริง	๑๘๒	๐	๒	๑๘๐
๓.ขอใช้และขอลอนสภาพที่สาธารณะ	๓๙	๐	๐	๓๙
๔.ตอบข้อหารือทางกฎหมาย	๐	๕๐	๕๐	๐
๕.ฟ้อง,แก้ฟ้องคดีแพ่ง-คดีปกครอง	๐	๐	๐	๐
๖.ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๒๓	๖	๒๘	๑
๗.บุกรุกที่สาธารณะ/กบร.	๐	๑	๐	๑
๘.กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓	๐	๐	๐	๐
๙.อื่นๆ	๒๓	๗	๐	๓๐
รวม	๒๘๙	๖๔	๘๐	๒๗๓

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๑,๐๒๐ ราย
- งานเกิด ๒,๕๗๘ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๑๘๖ ราย)
- งานเสร็จ ๒,๕๙๑ ราย
- ค้ำยกไป ๑,๐๐๗ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๒.๕๙ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑,๐๐๗ ราย
- งานเกิด ๖๔ ราย
- งานเสร็จ ๔๔ ราย
- งานค้ำยกไป ๑,๐๒๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๐๑ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๕๒๘ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๙๕ ราย
- งานค้ำอื่น ๑๐๓ ราย
- คิววันรังวัด ๕๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๑๑๔,๐๖๒.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครองส่วนท้องถิ่น		๘,๐๗๕,๕๙๖.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๖,๑๙๕,๗๘๗.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๑,๒๘๕,๘๗๔.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๑๒,๓๔๕,๖๒๔.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๑,๒๓๔,๕๖๓.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด(ค่าเช่า)		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๒๙,๒๕๑,๕๐๖.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๓๑๓	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๑,๒๓๔	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา	๑,๑๓๙	ราย
- งานเกิด	๒,๔๒๑	ราย (ตรวจสอบหลักฐานทรัพย์ ๖๗๐ ราย)
- งานเสร็จ	๒,๔๒๐	ราย
- ค้ำยกไป	๑,๑๔๐	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน	เฉลี่ยงานเกิด ๓๑	ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒๘๖	ราย
- งานเกิด	๙๗	ราย
- งานเสร็จ	๕๙	ราย
- งานค้ำยกไป	๓๒๔	ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๗๓	ราย
- งานค้ำยกกลาง	๖	ราย
- งานค้ำยกในมือช่าง	๑๔๕	ราย
งานค้ำยกอื่น	๐	ราย
- คิววันรังวัด ๖๐ คน	ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน	เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๕๖,๑๙๐.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครองส่วนท้องถิ่น		๑,๗๘๒,๘๓๓.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๑,๒๗๙,๐๖๕.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๕๔๙,๐๓๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๗๒๑,๗๘๔.๐๐	บาท

- รายได้ท้องถิ่น		๗๒,๑๗๙.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๔,๔๖๑,๐๘๕.๐๐	บาท
- รับหนังสือ	๒๔๔	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๘๒๙	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

สข.ไชยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา	๖๔๑	ราย	
- งานเกิด	๑,๘๔๕	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๐๑๕ ราย)	
- งานเสร็จ	๑,๘๒๐	ราย	
- ค้างยกไป	๖๖๖	ราย	
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน	เฉลี่ยงานเกิด ๓๐.๗๕	ราย/คน/วัน	

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา	๔๓๕	ราย	
- งานเกิด	๗๙	ราย	
- งานเสร็จ	๓๒	ราย	
- งานค้างยกไป	๔๘๒	ราย	
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด	๑๐๔	ราย	
- งานค้างกองกลาง	๒๔๖	ราย	
- งานค้างในมือช่าง	๙๘	ราย	
- งานค้างอื่น	๓๔	ราย	
- คิววันรังวัด ๔๙ วัน	ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน	เฉลี่ยคนละ ๑๕	ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม		๓๕,๙๖๒.๐๐	บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑,๔๗๓,๓๒๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๗๕๖,๓๒๘.๐๐	บาท
- อากรแสดมปี		๔๗๐,๖๙๕.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๕๑๓,๙๐๕.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น		๕๑,๓๙๔.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด(พัสดุชำรุด)		๐.๐๐	บาท
รวมเงิน		๓,๓๐๑,๖๐๔.๐๐	บาท

- รับหนังสือ	๓๐๑	เรื่อง	
- ส่งหนังสือ	๑,๐๓๑	เรื่อง	

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน  
สข.พุนพิน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตาม  
แผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๓๑๓ ราย
- งานเกิด ๑,๓๗๗ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๕๓๕ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๓๓๑ ราย
- ค้ำยกไป ๓๕๙ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๓ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๓๓๗ ราย
- งานเกิด ๖๕ ราย
- งานเสร็จ ๔๒ ราย
- งานค้ำยกไป ๓๖๐ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๖๓ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๑๔๒ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๕๒ ราย
- งานค้ำอื่น ๓ ราย
- คิววันรังวัด ๕๐ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๙ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๔๖,๑๑๕.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น ๑,๕๙๓,๑๙๔.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๒๗๙,๙๖๔.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๕๐๗,๗๗๙.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๗๕๗,๔๔๗.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๗๕,๗๔๖.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๔,๒๖๐,๒๔๕.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๙๕ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๔๒๕ เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน  
สข.บ้านนาสาร

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร  
สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร รายงานผลการปฏิบัติงานตาม  
แผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๒๙๓ ราย
- งานเกิด ๓,๑๐๖ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๒,๒๕๙ ราย)
- งานเสร็จ ๓,๑๑๕ ราย

- ค้างยกไป ๒๘๔ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๑๔ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๖๔๐ ราย
- งานเกิด ๕๒ ราย
- งานเสร็จ ๙๙ ราย
- งานค้างยกไป ๒๙๓ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๗๙ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๐๕ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๓๐๒ ราย
- งานค้างอื่น ๗ ราย

- คิววันรังวัด ๖๖ คน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๒๐ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๗,๑๔๔.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครื่องส่วนท้องถิ่น ๑,๓๘๘,๑๔๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๑๐๙,๘๔๐.๐๐ บาท
- อาคารแสดมภ์ ๔๖๗,๙๗๖.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๓๖๔,๑๗๘.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๓๖,๔๑๙.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๓,๓๙๓,๗๐๔.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๓๔๑ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๗๕๙ เรื่อง

มติที่ประชุม

ประธาน

สข.เวียงสระ

รับทราบ

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๓๔๒ ราย
- งานเกิด ๑,๕๓๒ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๘๙๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๕๑๔ ราย
- ค้างยกไป ๓๖๐ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๕ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๒๗๖ ราย
- งานเกิด ๒๗ ราย
- งานเสร็จ ๕๔ ราย
- งานค้างยกไป ๒๔๘ ราย

- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๖๖ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๓๙ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๘๑ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๖๒ ราย
- คิววันรังวัด ๓๕ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๖,๖๖๐.๐๐ บาท
- รายได้ออกรูปครื่องส่วนท้องถิ่น ๙๗๕,๔๙๐.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๗๖๑,๖๕๓.๐๐ บาท
- อากรแสดมปี ๓๒๙,๑๘๒.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๘๐,๗๐๕.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๒๘,๐๗๑.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๒,๔๐๑,๗๖๑.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๒๒๘ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๖๖ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน

**สข.บ้านตาขุน**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้ำยกมา ๘๙๔ ราย
- งานเกิด ๑,๕๙๔ ราย (ตรวจสอบหลักฐานทรัพย์ ๖๖๑ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๖๐๖ ราย
- ค้ำยกไป ๘๘๒ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๐ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๔๑๒ ราย
- งานเกิด ๕๘ ราย
- งานเสร็จ ๖๖ ราย
- งานค้ำยกไป ๔๐๔ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๐๐ ราย
- งานค้ำกองกลาง ๘๒ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๑๘๒ ราย
- งานค้ำอื่นๆ ๔๐ ราย
- คิววันรังวัด ๔๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๕ คน เฉลี่ยคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๕,๓๙๕.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น	๒,๑๘๑,๖๕๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๘๔๓,๖๔๔.๐๐	บาท
- อกรแสดมภ์	๔๕๖,๕๙๑.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๓๓๔,๙๒๒.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๓๓,๔๙๕.๐๐	บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด	๐.๐๐	บาท
รวมเงิน	๓,๘๙๕,๖๙๗.๐๐	บาท

- รับหนังสือ ๑๗๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๐๑๖ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

**รับทราบ**

**ประธาน**

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

**สข.พระแสง**

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๑๖๙ ราย
- งานเกิด ๑,๗๓๐ ราย (ตรวจสอบหลักฐานทรัพย์ ๑,๐๔๗ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๗๒๕ ราย
- ค้างยกไป ๑๗๔ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๔๓ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๕๑ ราย
- งานเกิด ๒๗ ราย
- งานเสร็จ ๔๑ ราย
- งานค้างยกไป ๓๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๓๔ ราย
- งานค้างกองกลาง ๒ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๑ ราย
- งานค้างอื่น ๐ ราย
- คิววันรังวัด ๓๖ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๘ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๔๕,๒๖๕.๐๐	บาท
- รายได้ออกรูปครุฑส่วนท้องถิ่น	๑,๐๒๒,๒๑๐.๐๐	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๗๑๗,๓๔๖.๐๐	บาท
- อกรแสดมภ์	๒๕๓,๖๖๘.๐๐	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๒๖๗,๗๒๗.๐๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๒๖,๗๗๔.๐๐	บาท



	- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
	รวมเงิน		๒,๓๓๒,๙๙๐.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๑๙๓	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๔๕๒	เรื่อง	
<b>มติที่ประชุม</b>	รับทราบ			
<b>ประธาน</b>	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน			
<b>สย.เกาะพะงัน</b>	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค			
	<u>ฝ่ายทะเบียน</u>			
	- งานค้างยกมา		๕๘๙	ราย
	- งานเกิด		๓,๔๕๒	ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๙๙๙ ราย)
	- งานเสร็จ		๓,๔๕๕	ราย
	- ค้างยกไป		๕๘๖	ราย
	- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน		เฉลี่ยงานเกิด	๘๖.๓ ราย/คน/วัน
	<u>ฝ่ายรังวัด</u>			
	- งานค้างยกมา		๕๒๘	ราย
	- งานเกิด		๓๒	ราย
	- งานเสร็จ		๓๗	ราย
	- งานค้างยกไป		๕๒๓	ราย
	- งานยังไม่ถึงวันรังวัด		๔๘	ราย
	- งานค้างกองกลาง		๒๒๔	ราย
	- งานค้างในมือช่าง		๒๕๑	ราย
	- งานค้างอื่น		๐	ราย
	- คิววันรังวัด ๘๖ วัน		ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๑ คน	เฉลี่ยคนละ ๓๒ ราย/คน/เดือน
	<u>ฝ่ายอำนวยการ</u>			
	- ค่าธรรมเนียม		๑๔,๔๗๐.๐๐	บาท
	- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น		๑,๐๒๒,๔๗๓.๐๐	บาท
	- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		๓๗๘,๓๙๖.๐๐	บาท
	- อากรแสดมปี		๓๐๑,๘๓๕.๐๐	บาท
	- ภาษีธุรกิจเฉพาะ		๘๕๐,๓๓๕.๐๐	บาท
	- รายได้ท้องถิ่น		๘๕,๐๓๔.๐๐	บาท
	- รายได้เบ็ดเตล็ด		๐.๐๐	บาท
	รวมเงิน		๒,๖๕๒,๕๔๓.๐๐	บาท
	- รับหนังสือ	๑๙๐	เรื่อง	
	- ส่งหนังสือ	๕๒๒	เรื่อง	
<b>มติที่ประชุม</b>	รับทราบ			

**ประธาน** ขอรทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

**สย.ท่าฉาง** สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๙๒ ราย
- งานเกิด ๑๐,๑๓๙ ราย (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๙,๕๓๐ ราย)
- งานเสร็จ ๑๐,๑๑๑ ราย
- ค้างยกไป ๑๒๐ ราย
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๒๕๔ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมา ๓๔๔ ราย
- งานเกิด ๕๑ ราย
- งานเสร็จ ๒๘ ราย
- งานค้างยกไป ๓๖๗ ราย
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๑๑๗ ราย
- งานค้างกองกลาง ๑๖๓ ราย
- งานค้างในมือช่าง ๗๙ ราย
- งานค้างอื่น ๘ ราย
- คิววันรังวัด ๖๓ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคนละ ๑๙ ราย/คน/เดือน

ฝ่ายอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๓๑,๐๐๖.๐๐ บาท
- รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๑,๓๗๒,๑๗๗.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑,๒๕๕,๒๖๙.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๓๕๑,๕๔๐.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๓๔๑,๒๘๕.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๓๔,๑๓๑.๐๐ บาท
- รายได้เบ็ดเตล็ด (มัดจำรังวัด ๕ ปี) บาท
- รวมเงิน ๓,๓๘๕,๔๐๘.๐๐ บาท
- รับหนังสือ ๑๘๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๓๐ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

**ประธาน**

ขอรทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

**สย.ดอนสัก**

สำนักงานที่ดินส่วนแยกดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมา ๓๔๘ แปลง

- งานเกิด ๑,๕๑๙ แปลง (ตรวจสอบหลักทรัพย์ ๑,๒๗๙ ราย)
- งานเสร็จ ๑,๕๖๑ แปลง
- ค้างยกไป ๓๐๖ แปลง
- มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน เฉลี่ยงานเกิด ๓๗.๙๗ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑๖๘ แปลง
- งานเกิด ๓๓ แปลง
- งานเสร็จ ๑๗ แปลง
- งานค้ำยกไป ๑๘๔ แปลง
- งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๘๖ ราย
- งานค้ำยกกลาง ๕๙ ราย
- งานค้ำในมือช่าง ๓๙ ราย
- งานค้ำอื่น ๐ ราย

- คิววันรังวัด ๖๕ วัน ช่างรังวัด(รวมหัวหน้าช่าง) ๒ คน เฉลี่ยคน ๑๓ ราย/คน/เดือน (ช่างรังวัดนายเสกฐิติ พรหมทองคำ ลาอุปสมบท ระหว่างวันที่ ๒๐ มกราคม - ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕)

ฝ่ายอำนวยความสะดวก

- ค่าธรรมเนียม ๑๑,๒๙๕.๐๐ บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์ ๔๒๐,๘๘๘.๐๐ บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๓๑๕,๐๔๑.๐๐ บาท
- อากรแสดมภ์ ๑๘๘,๑๐๘.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๑๔๑,๕๓๘.๐๐ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๑๔,๑๕๕.๐๐ บาท
- รายค้ำอื่นๆ ๐.๐๐ บาท
- รวมเงิน ๑,๐๙๑,๐๒๕.๐๐ บาท

- รับหนังสือ ๑๖๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๓๘๓ เรื่อง

**มติที่ประชุม**

รับทราบ

๔.๒ การรายงานการปฏิบัติงานตามโครงการตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ดิน

**ประธาน**

การเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินและการปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินดิจิทัลในระบบคอมพิวเตอร์ ได้ดำเนินการการเชื่อมต่อเพิ่มขึ้นและเร่งดำเนินการให้ครบ ๑๐๐% ทุกสำนักงาน จังหวัด ๙๙.๕๘% สาขาเกาะสมุย ๙๙.๔๕% สาขาบ้านนาสาร ๙๙.๘๐% สาขาไชยา ๙๙.๙๘% สาขาเวียงสระ ๙๙.๔๐% สาขากาญจนดิษฐ์ ๙๙.๗๗% สาขาบ้านตาขุน ๙๙.๘๙% สาขาพุนพิน ๙๙.๘๒% สาขาพระแสง ๙๙.๙๗% ส่วนแยกเกาะพะงัน ๙๙.๙๘% ส่วนแยกท่าฉาง ๙๙.๓๙% ส่วนแยกดอนสัก ๙๙.๙๙%

**ฝ่ายรังวัด**

สาเหตุของการเชื่อมโยงข้อมูลไม่ได้ มีดังนี้ ๑.มีการรังวัดรวมโฉนดแต่ไม่มีการแก้ไข ในระวาง ๒.รังวัดแบ่งแยกไม่ลงระวางแปลงแบ่งแยก ๓.ระวางย้ายแปลงไม่สามารถระบุตำแหน่งได้

มติที่ประชุม

รับทราบ

๔.๓ เรื่องร้องเรียนร้องทุกข์

ประธาน

เรื่องร้องเรียนและตรวจสอบเท็จจริง มีจำนวน ๑๘๒ เรื่อง ดำเนินการแล้วเสร็จ จำนวน ๒ เรื่อง ยังคงเหลืออีก ๑๘๐ เรื่อง สาเหตุของการค้างดำเนินการส่วนใหญ่ อยู่ระหว่างรอการตรวจสอบข้อเท็จจริงของสาขาและหน่วยงานภายนอก

ประธาน

ขอให้สาขาให้ความร่วมมือและเร่งดำเนินการด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

๔.๔ การทำลายสารบบที่ดิน

ประธาน

การทำลายสารบบของแต่ละสาขาส่วนใหญ่ทำลายสารบบได้ ๑๐๐% ส่วนสาขาใดที่ยังดำเนินการยังไม่ครบ ๑๐๐% ขอให้เร่งดำเนินการด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

๔.๕ รายงานมาตรการการป้องกันการติดเชื้อโควิด-๑๙

ประธาน

- ในเดือนมกราคม ๒๕๖๕ ได้รับรายงานจากสำนักงานที่ดิน สาขา/ส่วนแยก / อำเภอ ว่าไม่มีผู้ติดเชื้อโควิด-๑๙ สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-๑๙ อย่างจริงจัง โดยจัดให้มีอ่างล้างมือ ผ้าเช็ดมือ เจลแอลกอฮอล์ และตรวจวัดอุณหภูมิทุกครั้งก่อนเข้าสำนักงาน โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำจุดคัดกรองทุกวันตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐-๑๖.๓๐ น. และช่วงเวลา ๑๒.๐๐ น. มีการทำความสะอาดสถานที่ด้วยเครื่องพ่นแอลกอฮอล์แบบนาโนบริเวณจุดบริการประชาชนทุกจุด

มติที่ประชุม

รับทราบ

๔.๖ รายงานการขอรับรองมาตรฐานการให้บริการของศูนย์ราชการสะดวก (Government Easy Contact Center: GECC)

ฝ่ายอำนวยการ

- สำนักงานที่ดินจังหวัดพิจารณาส่งสำนักงานที่ดินที่มีความพร้อม จำนวน ๔ สำนักงาน ประกอบด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขาไชยา สาขาเกาะสมุย และ สาขาพระแสง ซึ่งได้สมัครขอรับรองในระบบฯ เรียบร้อยแล้วทั้ง ๔ สำนักงาน อยู่ระหว่างการกรอกข้อมูลตามเกณฑ์ที่กำหนด

๔.๗ รายงานผลการดำเนินงานงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕

ฝ่ายอำนวยการ

- งบประมาณที่ได้รับปีงบประมาณ ๒๕๖๕ จำนวน ๗,๑๗๖,๕๑๒ บาท ผลการเบิกจ่ายในปีงบประมาณ จำนวน ๘๐๗,๗๑๒.๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๑๑.๒๕ ซึ่งค้างเบิกจ่าย ๖,๕๓๘,๘๐๐ บาท คิดเป็นร้อยละ ๘๘.๗๕ โดยได้รับการจัดสรรงบประมาณทั้งหมด จำนวน ๙ โครงการ ดำเนินการแล้วเบิกจ่าย เรียบร้อยแล้ว ๖ โครงการ คงเหลืออีก ๓ โครงการ คือ (๑) โครงการปรับปรุง หลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงานที่ดินส่วนแยก ท่าฉาง ดำเนินการแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ อยู่ระหว่างคณะกรรมการตรวจรับงาน (๒) ปรับปรุงหลังคาอาคารสำนักงาน ปรับปรุงรั้วและทาสีรั้วสำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี อยู่ระหว่างคณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือกจัดทำหนังสือเชิญชวน

	<p>ผู้ประกอบการ (๓) ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ (๒ ชั้น ๖ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง / รั้ว / ป้ายสำนักงานและตาดฟ้าอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน ส่วนรายการที่ ๒ และ ๓ ได้มีการเปลี่ยนวิธีการจัดซื้อจัดจ้างจาก “วิธีคัดเลือก” เป็นวิธี “E-bidding” เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ ส่งผลให้ต้องเริ่มต้นดำเนินงานใหม่ทั้งหมด</p>
ประธาน	<p>- สาขาบ้านนาสารหากต้องการแก้ไขบริการประชาชนขอให้เสนอโครงการเข้ามาของงบประมาณที่จังหวัดเพื่อจะได้ทำการจัดซื้อจัดจ้างต่อไป ส่วนการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการของสาขาบ้านตาขุนจะต้องดำเนินการเริ่มต้นทำใหม่ทั้งหมดเนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดซื้อจัดจ้าง ดังนั้น หากสำนักงานใดต้องการของงบประมาณควรจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมด้านเอกสารและบุคลากรก่อนเสนอโครงการมายังจังหวัด</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๕	เรื่องเพื่อพิจารณา
	-
ระเบียบวาระที่ ๖	เรื่องเพื่อทราบ
	<p><u>๖.๑ การรับชำระเงินผ่านอุปกรณ์การชำระเงินอิเล็กทรอนิกส์ (เครื่อง EDC)</u></p>
ประธาน	<p>- ปัญหาอุปสรรคจากการรับชำระเงินผ่านธนาคารจากสำนักงานที่ดิน เช่น ใบ Pay Slip ไม่ออก หรือออกบางส่วน, โอนปิดยอดชำระเงินสิ้นวัน (Settlement) ไม่ได้, สัญญาณเครือข่ายช้า รอนาน ชัดข้อง เป็นต้น</p> <p>- การยกเลิกใบเสร็จรับเงินคอมพิวเตอร์ จำนวนใบเสร็จที่ใช้ไปทั้งสิ้น ๙,๑๐๐ ฉบับ มีการยกเลิกใบเสร็จ จำนวน ๑๗๗ ฉบับ คิดเป็นร้อยละ ๑.๕๑ สาเหตุที่ยกเลิกใบเสร็จรับเงินคอมพิวเตอร์มากที่สุดคือระบบคอมพิวเตอร์ขัดข้อง</p>
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๗	เรื่องอื่นๆ
ฝ่ายรังวัด	จังหวัดได้ส่งช่างรังวัดไปช่วยทำการรังวัดให้ส่วนแยกเกาะพะงัน ในระหว่างวันที่ ๒๑ - ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ขอให้ส่วนแยกเกาะพะงันแจ้งหมายข้างเคียงด้วยการแก้ไขปัญหาคิ่วรังวัดสูงเกินมาตรฐานของส่วนแยกเกาะพะงัน โดยการส่งช่างจังหวัดและสาขาเกาะสมุยไปช่วยทำการรังวัดเพื่อให้คิ่วลดลง ดังนั้นขอให้ส่วนแยกเกาะพะงันแจ้งหมายข้างเคียงให้เรียบร้อยด้วย หลังจากทำการรังวัดเสร็จจะส่งเรื่องให้ส่วนแยกเกาะพะงันถอนจ่ายต่อไป การดำเนินงานวิธีการดังกล่าวจะเป็น Model การทำงานในการแก้ไขปัญหาคิ่วรังวัดให้ใกล้เคียงกันทั้งจังหวัดต่อไป
ประธาน	ขอให้ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดินดูแลเรื่องระวางด้วยโดยเฉพาะของสาขาบ้านตาขุน
ฝ่ายควบคุมฯ	เนื่องจากสาขาบ้านตาขุนได้ทำระวางหาย ต้องดำเนินการโดยการไปแจ้งความที่สถานีตำรวจ และทำหนังสือมาขอระวางใหม่ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด

ประธาน สข.บ้านตาขุน	ขอให้สาขากำหนดไปดำเนินการด้วย สาขากำหนดจะให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดตรวจสอบบ่อบางที่หายไปอีกครั้ง
ประธาน สข.พระแสง	การเปิดอาคารสำนักงานใหม่ของสาขาพระแสงได้ดำเนินการถึงขั้นตอนใด สาขาพระแสงได้จัดเตรียมพื้นที่และความพร้อมในการเปิดสาขา ซึ่งได้มีการ เตรียมสถานที่ จัดตั้งศาลพระภูมิ และปลูกต้นไม้บริเวณสำนักงาน หากทราบวัน เปิดทำการที่แน่นอนจะได้ทำการจัดตั้งเต็นท์และนิมนต์พระต่อไป
ประธาน	คาดว่าสาขาพระแสงจะมีพิธีเปิดอาคารใหม่ ประมาณวันที่ ๒๐- ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ซึ่งอยู่ระหว่างการประสานงานกับกรมที่ดิน หากได้กำหนดวันเปิดทำการ ที่แน่นอนจะแจ้งให้สาขา/ส่วนแยกทราบเพื่อมาประชุมร่วมกัน และคาดการณ์ว่า หลังจากเปิดทำการอาคารใหม่พระแสงแล้ว อธิบดีจะเดินทางต่อไปยังเกาะสมุย และเกาะพะงัน ดังนั้นจึงขอให้ทั้งสองสำนักงานเตรียมความพร้อมไว้ด้วย ช่วยกัน ดูรักษาความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกอาคาร สำนักงาน โดยเฉพาะสาขาเกาะสมุยมีปัญหาเรื่องไฟฟ้าดับบ่อย และบริเวณ สำนักงานมีพื้นผิวเป็นหลุมเป็นบ่อ ซึ่งต้องปรับปรุงอีกมาก
สข.ไชยา	กรณีที่สาขาไชยาไม่มีหัวหน้าฝ่ายทะเบียนและหน้างานนิติกรรม ซึ่งการ ปฏิบัติงานในคำสั่งในหลายเรื่องที่จะต้องใช้ตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายทะเบียนในการ ดำเนินการ จึงขอสอบถามว่าสามารถแต่งตั้งรักษาการได้เองได้หรือไม่ ซึ่งใน ปัจจุบันนายสัญญา เกตราใหญ่ รักษาการในระบบการทำงานอยู่
ประธาน	คำสั่งแต่งตั้งรักษาการมีการลงนามโดยผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่ง จังหวัดจะเร่งดำเนินการจัดทำคำสั่งให้นายสัญญา เกตราใหญ่ รักษาการใน ตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายทะเบียนให้โดยด่วน
มติที่ประชุม	รับทราบ
ปิดประชุมเวลา	๑๑.๕๘ น.

(ลงชื่อ)

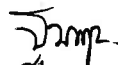


ผู้จดยางงานการประชุม

(นางสาวศรียจิตรา ชุสิทธิ์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวรัฐษา ไม้แก้ว)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน